

PROTOKÓŁ Nr 3/2010

z posiedzenia Komisji
Oświaty, Kultury, Zdrowia,
Rekreacji i Sportu
Rady Gminy Zduny
odbytego w dniu 17 grudnia 2010 r.

Lista obecności członków komisji znajduje się w końcowej części niniejszego protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wójt Gminy Zduny – Jarosław Kwiatkowski
2. Kierownik NZOZ w Zdunach – Jadwiga Krajewska
3. Przedstawiciele klubów sportowych działających na terenie gminy Zduny według załączonej listy obecności

Porządek obrad :

1. Otwarcie posiedzenia
2. Spotkanie z przedstawicielami klubów sportowych działających na terenie gminy Zduny.
3. Spotkanie z dr Jadwigą Krajewską- Kierownikiem NZOZ w Zdunach w sprawie podjęcia ustaleń dotyczących warunków dalszej dzierżawy budynku, w którym znajduje się NZOZ.
4. Sprawy różne

Ad.pkt.1.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Wiesław Dalek. Powitał wszystkich obecnych i przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty do realizacji jednogłośnie bez żadnych zmian.

Ad.pkt.2.

W tym punkcie obrad udział wzięli przedstawiciele klubów sportowych działających na terenie naszej gminy, według załączonej listy obecności.

Przedstawiciele klubów sportowych w kolejności:

1. Tenis stołowy
2. UKS Zduny
3. LKS Retki
4. ASTRA ZDUNY
5. START Złaków Borowy

złożyli Komisji sprawozdania z działalności swoich klubów za rok 2010 oraz przedłożyli zapotrzebowania na środki finansowe na rok 2011.

Materiały przedłożone przez przedstawicieli klubów sportowych stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

W toku dogłębnej analizy tematu po odbytych spotkaniach z przedstawicielami klubów sportowych Komisja wypracowała następujące propozycje dotyczące zabezpieczenia środków w budżecie gminy na rok 2011 dla poszczególnych klubów sportowych:

1. ASTRA ZDUNY – 60.000,00 zł
2. START Złaków Borowy – 30.000,00 zł
3. UKS GOK (tenis stołowy i sekcja szachowa) 11.000,00 zł + 10.000,00 zł
4. LKS Retki – 3.500,00 zł
5. Sport gminny – 17.000,00 zł

Ponadto Komisja rozpatrzyła wystąpienia niżej wymienionych organizacji, proponując zabezpieczenie środków w budżecie gminy na rok 2011 w następującej wielkości:

1. Zespół WRZOS – 12.500,00 zł
2. Stowarzyszenie Seniorów Gminy Zduny – 3.500,00 zł
3. Gminna Rada Kobiet – 4.000,00 zł

Wójt Gminy przedstawił prośbę SKS ASTRA ZDUNY o zwiększenie dotacji na rok 2010 w związku z wystąpieniem braku środków finansowych na pokrycie składek ZUS-owskich. Brak wystąpił na skutek nie ujęcia tych kosztów w projekcie wydatków złożonych w ubiegłym roku na rok bieżący przez ten klub sportowy. W wyniku popełnionego błędu w roku bieżącym wystąpił brak na pokrycie składek ZUS-owskich w wysokości 5.000,00 zł.

Komisja pozytywnie odniosła się do prośby SKS ASTRA ZDUNY i proponuje zwiększenie dotacji o brakującą kwotę 5.000,00 zł.

Ad.pkt.3.

W tym punkcie obrad obecna była Kierownik NZOZ w Zdunach dr Jadwiga Krajewska.

Wójt Gminy wyjaśnił, że wygasa termin umowy na dzierżawę budynku, w którym znajduje się NZOZ w Zdunach i należy podjąć dyskusję w sprawie dalszego przedłużenia umowy i określenia warunków dzierżawy. Poinformował, że według obecnie obowiązującej umowy NZOZ w Zdunach dokonuje wpłat za dzierżawę budynku według stawek:

- 5,07 zł/m² – za część usługową budynku
- 1,12 zł/m² – za część mieszkalną.

Po wstępie do tematu przez Wójta Gminy udzielono głosu dr Krajewskiej o przedłożenie informacji na temat ponoszonych kosztów utrzymania budynku.

Dr Krajewska poinformowała Komisję o średnich miesięcznych kosztach utrzymania budynku jak następuje :

Średni miesięczny koszt utrzymania budynku wynosi 7.091,00 zł i składają się na to koszty:

Oleju opałowego, wywóz śmieci, opłaty za prąd, opłaty za wodę, wywóz szamba, czynsz za dzierżawę budynku. Szambo jest duże i stare, często zapychają się rury doprowadzające do niego ścieki.

Poza tym jako dzierżawca poniosła również koszty wykonania niezbędnych remontów w budynku.

NZOZ miesięcznie posiada przychód z tytułu dzierżawy pomieszczeń:

- z punktu aptecznego – 1.732,00 zł
 - z gabinetu stomatologicznego – 646,00 zł
- co daje kwotę 2.378,00 zł.

W przyszłym roku istnieje konieczność wymiany i doposażenia przychodni w sprzęt oraz skomputeryzowania wszystkich stanowisk pracy a także zakup nowego aparatu do badania EKG(ok. 5.000,00 zł). Należy również spełnić wymogi prawne co do dostosowania budynku tj. brakuje toalety dla niepełnosprawnych, w budynku są za wąskie drzwi do gabinetów lekarskich, istnieje duży problem z jakością szamba.

NZOZ ma zarejestrowanych 4.800 pacjentów – stawka za jednego pacjenta to 8,00 zł na miesiąc. Liczba pacjentów jest zmienna, przyczyną tego jest ciągła migracja mieszkańców gminy.

Wójt Gminy poinformował, że Samorząd Gminy w roku 2011 planuje wykonanie remontu dachu i ocieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji zewnętrznej oraz wykonanie barierki przy schodach w zamian za obecnie istniejący murek przy schodach.

Dr Krajewska wyraziła swoją propozycję co do dalszych warunków umowy dzierżawy, tj.:

- zawrzeć umowę na okres 5 lat na dotychczasowych warunkach z zastrzeżeniem ponownej negocjacji stawek czynszu po 2 latach;

Wykonanie zaplanowanych remontów tj. Samorząd Gminy zewnątrz budynku (dach, elewacja) – dzierżawca doposażenie przychodni wewnątrz;

W trakcie dyskusji członkowie Komisji prosili o wyjaśnienie dlaczego są problemy z zapisami na wizytę w przychodni w wybranym terminie przez pacjentów. Nie ma możliwości zapisania się na dany dzień, w którym pacjent ma potrzebę skorzystania z wizyty.

Dr Krajewska wyjaśniła, że przyjęto metodę rejestracji pacjentów na wyznaczone godziny. Zdaniem dr Krajewskiej jest to dobra metoda, która jest najbardziej optymalna, nie ma tłoku w rejestracji ani przed drzwiami w kolejce oczekujących na wizytę. Wizyty planowe można

uzgadniać w rejestracji z wyprzedzeniem kilkudniowym Nieprawdą jest, że pacjent, który nagle potrzebuje pomocy lekarza nie zostanie przyjęty, zawsze przy rejestrowaniu pacjentów zachowuje się pewną rezerwę dla tych, którzy nagle w danym dniu będą potrzebowali porady. Po odbytym spotkaniu z dr Krajewską Komisja wypracowała propozycje do zawarcia nowej umowy na dzierżawę budynku, w którym funkcjonuje NZOZ, tj.:

- umowę zawrzeć na okres 5 lat;
- upoważniono Wójta Gminy do prowadzenia negocjacji z dr Krajewską w sprawie wysokości stawek czynszu – zaproponować stawkę czynszu do kwoty 8,50 zł/m² w części usługowej z zachowaniem tej stawki na dwa lata (po dwóch latach dalsze negocjacje). Ostatecznie przyjmuje się najniższą stawkę w wysokości 6,00 zł m².
- w umowie zawrzeć zapis, że dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów nakładów na przystosowanie pomieszczeń do prowadzenia działalności usługowej.

Ad.pkt.4.

W sprawach różnych uwag żadnych nie zgłoszono.

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Protokółant :

INSPEKTOR
ds. RADY GMINY
Urszula Józwiak
mgr Urszula Józwiak

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia,
Rekreacji i Sportu
Wiesław Dalek
Wiesław Dalek